

Ikt. sz.: 0145-0008/2022

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (ATIVIZIG, 6720 Szeged, Stefánia 4., telefon: 06(62)599-599, elektronikus levélcím: titkarsag@ativizig.hu) - továbbiakban: Kíró - az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvényben (a továbbiakban: Vtv.), illetve az állami vagyronnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) kormányrendeletben (a továbbiakban: Vhr.) foglaltak alapján **nyilvános egyfordulós pályázat** keretében határozott időre, **10 évre bérbe adja** a Magyar Állam tulajdonában, az ATIVIZIG vagyronkezelésében lévő

SZEGED I. KERÜLET BELTERÜLET 3986 HRSZ.-Ú, TERMÉSZETBEN 6720 SZEGED, STEFÁNIA 4. SZÁM ALATTI INGATLANNAK A FELEK ÁLTAL KÖZÖSEN KIJELELT, JELENLEG ÉTTEREMKÉNT MŰKÖDŐ, FŐBEJÁRATTÓL JOBBRA ESŐ PINCE 206,61 M², FÖLDSZINTI 200,87 M², VALAMINT FÉLEMELETI 150,32 M² TERÜLETŰ INGATLANRÉSZEIT.

A pályázat célja a kiírásban megjelölt ingatlanrész hasznosítása bérleti szerződés megkötése által. A megkötésre kerülő bérleti szerződésre különösen a Vtv., Vhr., a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Ptk. rendelkezései irányadók.

Típusa: nyilvános

Fordulók száma: egy

A pályázat tárgya:

A Magyar Állam tulajdonában, Kíró vagyronkezelésében lévő Szeged I. kerület belterület 3986 hrsz.-ú, természetben Szeged, Stefánia 4. szám alatti ingatlanak a felek által közösen kijelölt, jelenleg étteremként működő, főbejárattól jobbra eső pince 206,61 m², földszinti 200,87 m², valamint félemeleti 150,32 m² területű, gépészet és beépített berendezések nélküli ingatlanrészeinek bérletére vonatkozó bérleti szerződés megkötése. Az ingatlanrészekben található, bérbe adásra kerülő ingóságok tételes felsorolását a „Részletes tájékoztató” tartalmazza.

A bérleti szerződés a nyertes pályázóval **10 éves időtartamra** jön létre.

A bérbe adni tervezett ingatlanrész bérleti díja minimum: 900.000,-Ft/hó, azaz kilencszázezer forint/hónap, amely évente felülvizsgálatra, és az előző évi infláció mértékének megfelelően megemelésre kerül.

A bérleti díj nem tartalmazza az ingatlan használatával kapcsolatos közüzemi szolgáltatások díját, azokat bérlő a bérleti díjon felül tartozik megfizetni.

A pályázónak kifejezett nyilatkozatot kell tenni a bérleti díj összegének elfogadására, vagy a pályázatnak ettől magasabb bérleti díjra vonatkozó ajánlatot kell tartalmaznia

A bérleti díj fizetésének módja: a nyertes pályázóval történő bérleti szerződés megkötése alapján, havi rendszerességgel, számla ellenében, átutalással az ATIVIZIG MÁK 10028007-01712106 számú számlájára.

A jelen pályázati felhívás terjedelmi korlátaira tekintettel a pályázati felhívás tárgyát képező ingatlanrészrel kapcsolatos további információk a „Részletes tájékoztatóban” találhatóak.

A pályázaton való részvétel feltétele a „Részletes tájékoztató” pályázati biztosíték ellenében történő átvétele.

A „Részletes tájékoztató” a Kíró Igazgatási és Jogi Osztályán, a 6720 Szeged, Stefánia 4. szám alatti székházban, a kiírás közzétételétől az ajánlattételi határidő lejártáig, hivatali munkaidőben (H-Cs: 7:30-16:00, P: 7:30-13:30), 100.000,- Ft, azaz Egyszázezer forint összegű biztosíték letétbe helyezése ellenében vehető át.

Pályázati biztosíték: 100.000,- Ft (Egyszázezer forint), melynek megfizetése átutalással, vagy az ATIVIZIG központi pénztárába (6720 Szeged, Stefánia 4.), nyitvatartási időben (hétfőn és csütörtökön: 8:00-15:30) készpénzben történik.

Az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot a fentiekben meghatározott formában és módon rendelkezésre bocsátotta.

A Kíró a pályázati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, továbbá - az ajánlatok elbírálását követően - a nem nyertes ajánlattevők részére nyolc napon belül visszafizeti.

A határidőt a visszavonásról szóló hirdetmény közzétételének, illetve az eredmény vagy eredménytelenség kihirdetésének napjától kell számítani.

Az ajánlati biztosíték után a Kíró kamatot nem fizet.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha a pályázó ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A nyertes ajánlattevő esetében a pályázati biztosíték – az ajánlattevő nyilatkozata alapján – a bérleti díjba beszámít.

Pályázatok benyújtási határideje: 2022. május 22.

A pályázatot a Kíró székhelyén, cégjelzés nélküli, zárt borítékban, legalább öt példányban - ebből egy példányt minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva - kell az ajánlatok benyújtására nyitva álló fenti határidőben, az adott pályázatra utaló jelzéssel, személyesen vagy meghatalmazott útján hivatali munkaidőben (H-Cs: 7:30-16:00, P: 7:30-13:30), vagy postai úton benyújtani.

Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselési jogosultságát, illetve annak mértékét.

Az ajánlatok beérkezését az átvevő személy által kiállított átvételi elismervény bizonyítja.

Egy ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet, illetve egy pályázaton csak egy ajánlattételben vehet részt akár önállóan, akár konzorcium tagjaként.

Ajánlati kötöttség: A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt. A pályázó ajánlatához legalább a benyújtási határidő lejártától számított hatvan napig van kötve. Kivételt képez az ajánlati kötöttség alól, ha a Kíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, a pályázati felhívást a Vhr. 34.§ (3) bekezdése szerint visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

Az ajánlati kötöttség időtartamát a Kíró nem hosszabbítja meg.

A Kíró a Vhr. 41 § (6) bekezdése alapján fenntartja a jogát a pályázat eredménytelennek nyilvánítására.

Az ajánlatnak tartalmazni kell az ajánlattevő nyilatkozatát különösen:

- a) a pályázati kiírásban, részletes tájékoztatóban foglalt feltételek elfogadására,

- b) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
- c) a bérleti díj összegére vonatkozóan (jelenleg a bérlet ÁFA mentes).

Az ajánlatnak tartalmaznia kell továbbá a „Részletes tájékoztatóban” felsorolt további nyilatkozatokat, valamint ahhoz csatolni kell a „Részletes tájékoztatóban” felsorolt iratokat.

Kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő esetleges visszalépése esetére, vagy a Vhr. 41 § (4) bekezdésben meghatározott feltételek teljesülése esetén a pályázatra benyújtott soron következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel kössön szerződést, vagy az ajánlati kötöttség lejártá után új pályázatot írjon ki; a pályázati eljárást érvényes ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa, és az ajánlati kötöttség lejártá után új pályázatot írjon ki; az ajánlatok felbontása után felvilágosítást kérjen a pályázóktól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen. A kérdéseket, illetve azokra az érintett pályázó által adott válaszokat írásban kell rögzíteni.

Pályázat érvényessége: A pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek mindenben megfelelően, megadott határidőn belül a pályázók személyi köréből érkező ajánlat.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati kiírásban és a jogszabályokban foglaltaknak.

Az érvénytelen pályázatot benyújtó ajánlattevő a pályázati eljárásban, illetve annak további szakaszában nem vehet részt.

A pályázatok elbírálására a pályázat Kiírója jogosult.

A pályázati ajánlatok elbírálása a pályázati határidő lejártát követő 8 napon belül történik, melyet a Kiíró egy alkalommal legfeljebb 8 nappal meghosszabbíthat. A pályázatok elbírálására a pályázat Kiírója jogosult.

A pályázati ajánlatok elbírálása és a pályázat nyertesének megállapítása a pályázati határidő lejártát követő 8 napon belül, a beérkezett ajánlatokat tartalmazó zárt borítékok közjegyző részvételével történő bontását és erre vonatkozó jegyzőkönyv felvételét, a Vhr. 39. § (2) bekezdése alapján közjegyző részvételével tartott ártárgyalás és esetleges sorsolás lebonyolítását és arra vonatkozó jegyzőkönyv felvételét, valamint a Kiíró által készített értékelési jegyzőkönyv felvételét követően kerül sor a Vhr. 4 § (2) bekezdése alapján.

A pályázatot az érvényes pályázatot benyújtók közül a legmagasabb összegű bérleti díjat megajánló pályázó nyeri. Több, azonos összegű bérleti díjat tartalmazó ajánlat esetében, a Kiíró közjegyző jelenlétében lebonyolított sorsolással választja ki a nyertes pályázó személyét. A sorsolásra az ártárgyalással egyidejűleg, annak eredményének megállapítását követően kerül sor.

A Kiíró a pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntéséről írásban, a pályázati ajánlatok elbírálását követő 8 napon belül, illetve az elbírálási határidő esetleges meghosszabbításának lejártát követő 8 napon belül tájékoztatja a pályázókat, valamint a pályázat eredményét annak kiírásával azonos módon közzéteszi.

Szeged, 2022. április 20.

Tisztelettel:


Dr. Kozák Péter
igazgató



