

Környezet és Energia Operatív Program - Épületenergetikai fejlesztések KEOP – 5.3.0/A/09-2009-0176

A kivitelezés 2012. október 09-én a műszaki átadás-átvétellel befejeződött.

A Borgula - Clean Star Konzorcium nevében Varga Róbert, a Clean Star Complex Kft. ügyvezetője az építményt (tetőszigetelés, nyílászárók cseréje, fűtés- és világítás-korszerűsítés) I. osztályú minőségben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a kiviteli terveknek és az építési engedélynek megfelelően átadta.

A KÖMI Kft. műszaki ellenőrei ezt megerősítették, valamint igazolták, hogy a felújítás a fenti napon mennyiségi- és minőségi hiány nélkül átvehető.

Schilsong János projektmenedzser az Igazgatóság részéről a beruházást átvette. Tájékoztatása szerint a kivitelezés a pályázatban vállalt célokkal összhangban valósult meg.



A Környezet és Energia Operatív Program (KEOP) keretében megújuló energia felhasználására, valamint épületenergetikai korszerűsítésekre lehetett pályázni az Új Magyarország Fejlesztési Terv keretében 2007 – 2013. között. Az ezen támogatás révén megvalósuló projektek csökkentik az üvegházhatást okozó gázok kibocsátását, amivel hozzájárulnak a fenntartható fejlődés, az élhetőbb környezet és a környezetvédelem célkitűzéseinek megvalósításához.

Igazgatóságunk központi irodaházának épületenergetikai fejlesztésére projektjavaslatot nyújtott be, mely pályázat uniós forrásból is finanszírozott vissza nem térítendő támogatásban részesült.

Projekt címe:	Környezet és Energia Operatív Program Épületenergetikai fejlesztések KEOP – 5.3.0/A/09-2009-0176 Energetikai hatékonyság javítására irányuló beruházás az Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság Központi Irodaházában
Kedvezményezett:	<u>Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság</u> 6720 Szeged, Stefánia 4. Tel.: 62/599-599, Fax: 62/599-555, E-mail: titkarsag@atikovizig.hu, web: www.atikovizig.hu
Projekt helyszíne:	6720 Szeged, Stefánia út 4.
Támogatás összege:	95.649.532.- HUF A támogatás összegének 85%-a a Kohéziós Alapból, 15%-a a Magyar Köztársaság központi költségvetéséből származik.

**Közreműködő
szervezet:**



ENERGIA KÖZPONT Nonprofit Kft.
1437 Budapest, Váci út 45/A 6. emelet
www.energiakozpont.hu

**A projekt tervezett
ütemezése:** 2012. április 01.- 2013. március 31.

Beruházás szükségessége:

Az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság Szeged, Stefánia út 4. sz. alatti központi irodaháza 1883-ban épült: a külső nyílászárók fakeretei az évek során elhasználódtak, egyrétegű üvegezésük nem szigetel kellőképpen; a padlásfödém és a tető szigetelése csak részben, minimális anyagráfördítással történt meg a tetőszerkezet átalakításakor; a fűtési rendszer teljes bontásra és újjáépítésre szorul; a világítás technológiailag nagyon elavult.

A ma műemlék védettségű épület műszaki hálózatai és szigetelési elemei az elmúlt 30 év során elavultak, elhasználódtak, következésképp magas üzemeltetési költséggel működik: állapota korszerűtlen, nem felel meg az elvárható környezetkímélő elvárásoknak.

A projekt célja:

csökkenteni az üzemeltetési költségeket, az üvegházhatású gázok kibocsátását és a karbantartási, javítási költségeket. A vezetőség a hőszigetelési paraméterek lényeges javítása, valamint az üzemeltetési, fenntartási költségek csökkentése érdekében döntött úgy, hogy felújíttatja az épület külső nyílászáróit, fűtési és világítási rendszereit, továbbá szigetelteti a padlást és a lapostetőt. Ezekkel a rekonstrukciókkal a 5001m³-es fűtési légterű épületben jelentős energia-megtakarítás érhető el. Az egyre csökkenő költségvetésből gazdálkodó állami szervek, így az ATI-VIZIG sem képes arra, hogy a fenntartási költségein kívül mást is fedezzen, ezért használja ki a vezetőség a 100%-os támogatási intenzitású pályázat adta lehetőséget.

A földszint egy részén jelenleg vendéglátó egység üzemel: Az ATI-VIZIG és a bérelő közös kazánja nem teszi lehetővé a pontos elszámolást. A pályázat keretei közt leválasztásra kerül a vendéglátó egység és az irodaház fűtési rendszere, úgy, hogy az irodaépület két új kazánnal fog működni; ezzel pontosan mérhetővé válik az irodaépület üzemeltetési költsége.

Az üzemelési költségek csökkentésén túl lényeges szempont az is, hogy a modernizációval az épületet használók komfortérzete is növekedni fog.

A projekt keretében tervezett megvalósítandó fejlesztések műszaki tartalmának rövid összefoglalása:

1. Építészeti:

1. 1.1. Nyílászárók felújítása:

- - a külső homlokzaton kapcsolt gerébtokos kivitelben hővédő üvegezéssel (Műemlék Hivatallal egyeztetve)

- - a belső homlokzaton kapcsolt gerébtokos kivitelben a külső szárnyakban 4-16-4-es hővédő üvegezéssel, a belső szárnyakban 1 rétegű üveggel; minden szárny záródásának javításával
- 2. 1.2. Padlástér hőszigetelése 30 cm vastagságban hőtükros kasírozással
- 3. 1.3. Lapostető hőszigetelése 30 cm vastagságban hőtükros kasírozással, vízszigeteléssel
- 4. 1.4. Külső redőnyök elhelyezése
- 5. 1.5 Kapubejáró hőszigetelés

2. Gépészet:

- 1. 2.1. Kazánok cseréje: a tartalékképzés miatt a szükséges teljesítményt legalább 2 kazánra kell bontani
- 2. 2.2. Csőhálózat javítása a bérlemények és a különböző funkciók egyedi ellátásának biztosításával
- 3. 2.3. Hőleadók és szabályozószelepek cseréje
- 4. 2.4. Épületgépészeti szabályozások cseréje

3. Villamosság:

- 1. 3.1. Fénycsövek cseréje
- 2. 3.2. Izzólámpák cseréje
- 3. 3.3. Egyéb szükséges szerelési munkák



A projekt az Európai Unió támogatásával,
a Kohéziós Alap társfinanszírozásával
valósul meg.

